

# VASTUULLISEN SJOITTAMISEN PERIAATTEET

Hamilton & Cooper Properties Oy 2021

Materiaalien kierrätys

Vastuullinen vuokraus

Energiatehokkuus

Viihtyvyys

Turvallisuus

Elikaarianalyysi

Älykäs talotekniikka



# Suorat kiinteistösijoitukset

- Vaihtoehtorahastonhoitajan ensisijainen tehtävä on toimia asiakkaan parhaan edun mukaisesti. Arviot kestävyysriskeistä ja vaikutuksista sisällytetään sijoituspäätöksiin omaisuuslajille parhaiten soveltuvalla tavalla.
- Vastuullisen sijoittamisen toteuttamista ei ole linjattu yhteen ainoaan tapaan. Lähtökohtaisesti sijoittaja valitsee omaan sijoitussalkkuunsa parhaakseen katsomansa sijoitusmuodot. Sijoittajien halukkuus tai tarve sijoittaa vastuullisesti vaihtelee sijoittajien välillä suuresti. Useimmiten tämä liittyy sijoitusten riskien hallintaan, tavoitellun hajautuksen toteuttamiseen sekä tavoiteltujen sijoitustuottojen varmistamiseen. Tarjoamme mahdollisimman helposti lähestyttäviä tapoja toteuttaa näitä tavoitteita.
- ESG-näkökulmien (Environmental, Social, Governance) huomioinnilla sijoittaja voi myös ilmaista haluaan sitoutua osaltaan edesauttamaan vastuullisia valintoja ja näiden kehittämistä kanssamme.
- Hallinnoimamme rahastot ovat vaihtoehtoisia kiinteistösijoitusrahastoja (AIF), jotka tekevät suoria kiinteistösijoituksia. Sijoitusten valinnassa pyrimme mahdollisuuksien mukaan suosimaan kohteita, jotka edistävät alhaisempaa energiakulutusta sekä elinkaarirasitukseltaan parempia ratkaisuja. Kunnostusten yhteydessä kiinnitetään huomiota asuntojen viihtyisyyteen, turvallisuuteen sekä materiaalien ja teknisten ratkaisujen elinkaareen.
- Vuokrauksessa huomioidaan vuokralaisen taloudellinen asema, maksukyky sekä luottotiedot. Lisäksi selvitetään saatavissa olevista julkisista lähteistä mahdolliset muut merkinnät. Tarjoamme siistiä, turvallista ja vastuullista asumista parhaiden kykyjemme mukaan.
- Olemme työskennelleet jo yli vuosikymmenen keskeisessä asemassa sijoitusalueillamme naapurustojen ja asuinalueiden kehityksessä ja tätä samaa hyväksi havaittua polkua nykyiset, sekä tulevat kiinteistöhankeemme edustavat.